

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3), проведенного в очно-заочной форме с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года.

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
(Филимонковский район) деревня Ширяево,
улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3

«25» июня 2026 года

Годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3) проведено в очно-заочной форме в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года.

Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» было размещено «25» апреля 2026 года в порядке пункта 8.4 Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», а именно уведомление о проведении собрания размещены на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у дома по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и на информационном стенде (у ворот) у дома 65 корпус 1, на официальном сайте Товарищества и в системе ГИС ЖКХ (подтверждается актом от «25» апреля 2026 года о размещении уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», приложение №5 к настоящему протоколу).

Место и период регистрации членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» проводилась по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3 в общественной беседке, с «10» мая 2026 года с 10 часов 00 минут по «10» мая 2026 года 12 часов 00 минут.

Место и период очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» состоялось по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3 в общественной беседке, с «10» мая 2026 года с 12 часов 00 минут по «10» мая 2026 года 13 часов 00 минут.

Период и место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) на стадии очного и заочного голосования членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» проводилась с «10» мая 2026 года с 14 часов 30 минут по «20» июня 2026 года 17 часов 00 минут по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего, в соответствии в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», которое «20» апреля 2026 года провело заседание Правление (протокол №90 от «20» апреля 2026 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», приложение 6.6 к настоящему протоколу) на котором принято а) о проведении годового общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года, б) об утверждении повестки дня годового общего собрания членов Товарищества, в) об уведомлении членов товарищества о проведении годового общего собрания членов Товарищества, г) одобрен проект отчета о деятельности Правления Товарищества за 2025 год, д) одобрен проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год, е) одобрен проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год, ж) одобрен проект плана Правления Товарищества на 2026 год, з) одобрена повестка дня общего годового собрания Товарищества.

Определения используемых в документе сокращений:

- «Товарищество» / ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» - Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3)
- «Собрание / Общее собрание» - годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3), проведенного в очно-заочной форме с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.
- «МКД» - жилой (многоквартирный, блокированный) дом.
- «комплекс многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» — огороженные территории в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 77:18:0191012 и на земельных участках с кадастровым номером 77:18:0191020:367 (с площадью 1686 кв. м) и с кадастровым номером 77:18:0191020:368 (с площадью 29383 кв. м) на которых расположены 27 (двадцать семь) многоквартирных домов с почтовыми адресами: город Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, номера домов: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Собственник» - собственник объекта недвижимости (квартиры) в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».



Председатель Общего собрания: Теплов Павел Борисович, член (Председатель Правления) ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Секретарь Общего собрания: Карпович Инга Леонардовна, член (Правления) ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №2, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/006-77/006/260/2016-2255/2 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» ноября 2016 года.

Состав счетной комиссии Собрания:

- **Тюваев Павел Сергеевич**, член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №1, расположенной в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:46-77/072/2023-3, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «28» марта 2023 года.
- **Немцов Александр Викентьевич**, член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77:18:0191020:7-77/011/2018-1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» января 2018 года.
- **Новоселов Сергей Викторович**, член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/011-77/006/200/2016-2154/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Протокол Общего собрания составлен Секретарем Общего собрания: Карпович Ингой Леонардовной.

Протокол Собрания оформлен в соответствии с требованиями реквизитов общего собрания, установленных Приказом Минстроя России от «28» января 2019 года №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Присутствующие лица:

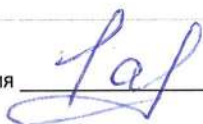
- Общее количество присутствующих лиц, зарегистрировавшихся и принявших участие в обсуждении на очной части Общего собрания 7 (семь). Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на очной части Общего собрания: 7 (семь). Список лиц прилагается (приложение №1.1 к настоящему протоколу);
- Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на заочной части Общего собрания: 81 (восемьдесят один). Список лиц прилагается (приложение №1.2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

- общее количество приглашенных на Общее собрание лиц: 0 (ноль).

Протоколом от «21» июня 2026 года заседания счетной комиссии Общего собрания (приложение №7 к настоящему протоколу Общего собрания) установлено:

1. Датой подведения итогов Общего собрания, окончания подсчета голосов членов Товарищества является: «21» июня 2026 года.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» было размещено не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.
3. Уведомление об Общем собрании, информация, материалы, проекты документов по вопросам повестки дня Общего собрания были доступны:
 - во время проведения очной части Общего собрания;
 - по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера у КПП) с «01» мая 2026 года с 10 часов 00 минут по «20» июня 2026 года 17 часов 00 минут, с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней.
4. Голосование по повестке дня Общего собрания проводилось в очной и заочной форме путем голосования члена Товарищества, оформленного в письменной форме решение (бюллетеня) на бумажном бланке по вопросам, поставленным на голосование по вопросам повестки дня Общего собрания.
5. Для голосования в очной форме зарегистрированным на Общем собрании во время регистрации выдавались бумажные бланки решений (бюллетени) для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.
6. Для голосования в заочной форме бумажные бланки (бюллетени) для голосования по вопросам Общего собрания выдавались по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский



(Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего.

7. Все представленные счетной комиссией Общего собрания письменные решения (бюллетени) заполнены в письменной форме и подписаны членами Товарищества (законным представителем).
8. При подсчёте голосов членов Товарищества счётная комиссия Общего собрания руководствовалась следующими правилами:
 - Количество голосов члена Товарищества пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (%);
 - Решение (заполненный бланк решения) члена Товарищества (представителя члена Товарищества) по вопросам повестки Собрания считаются недействительными, если:
 - не указаны сведения о члене Товарищества (представителя члена Товарищества), позволяющие идентифицировать принадлежность данного Решения (например, фамилия, имя, отчество и No квартиры или дома одновременно);
 - Решение не подписано;
 - Решение сдано после даты и времени окончания приёма письменных решений членов Товарищества.
 - Решение члена Товарищества (представителя члена Товарищества) по вопросу повестки Собрания считается недействительным, если:
 - не отмечен ни один из вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - заполнено одновременно несколько вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - невозможно достоверно или однозначно определить выбранный ответ на вопрос, поставленный на голосование.
9. В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение требований проверки на недействительность в отношении одного или нескольких вопросов повестки дня Общего собрания не влечет за собой признание недействительным в целом проверяемого оформленного в письменной форме решения члена Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания. В случае если Член Товарищества (законный представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные, реквизиты выписки из ЕГРН о праве собственности, размер принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество Товарищества, члены счётной комиссии пользуются своим правом на получении данной информации из документации правления Товарищества.
10. Счётной комиссией обработано 88 (Восемьдесят восемь) решения Собственников в письменной форме (бюллетеней):
 - признано не действительными: 0 (Ноль) решений;
 - признано действительными: 88 (Восемьдесят восемь) решений.

Счетной комиссии Общего собрания при проверке решений членов Товарищества в письменной форме (бюллетеней) приняты следующие решения об учете / не учете голосов:

- Дом 43 корпус 3 квартира 1.
Замечание: в анкете по вопросу 7 заполнены два ответа.
Решение: счетная комиссия не принимает к учету голос по вопросу 7 повестки дня Общего собрания собственника квартиры 1 в доме 43 корпус 3.

11. По результатам подсчета голосов членов Товарищества счетной комиссией Общего собрания установлено:

Всего число жилых (многоквартирных, блокированных) домов комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	27
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	128
Всего число нежилых помещений в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	0
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в частной собственности, шт.	128
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в государственной собственности, шт.	0
ВСЕГО площадь квартир в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", кв.м	19,940.40
Всего число МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы, входящих в ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, шт.	25
Всего площадь помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы, входящих в ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, кв.м	19,340.50
Общее число членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, шт	131
Общая площадь помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, кв.м	16,568.98
ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт.	7
ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	1,123.90
ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	6.78



ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт	7
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	1,123.90
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	6.78
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт	81
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	10,077.10
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	60.82
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт.	88
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	11,201.00
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	67.60
ИТОГО голосов собственников помещений (квартир) в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	56.17

Кворум собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

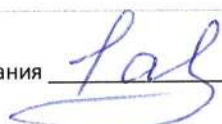
1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2025 год.
3. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.
4. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
5. Об утверждении годового плана Товарищества на 2026 год.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.
7. Об утверждении обязательного ежегодного членского взноса на 2026 год.
8. О поручении Правлению Товарищества о замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».
9. О поручении Правлению Товарищества по дооснащению системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы) у дома с номером 43 корпус 1 и через ворота у дома с номером 65 корпус 1 оборудованием автоматического пропуска автомобиля собственника, жителя, посетителя на территорию комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» с использованием функции оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Собрания:

По вопросу 1, об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать: 1) Председателем Собрания Товарищества: **Теплова Павла Борисовича**; 2) Секретарем Собрания Товарищества: **Карпович Ингу Леонардовну**; 3) членами счетной комиссии Собрания Товарищества: **Тюяева Павла Сергеевича, Немцова Александра Викентьевича, Новоселова Сергея Викторовича**. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	85
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10681.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	95.36
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	64.47
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	53.57
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	0
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	0.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	0.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3



	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	519.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	4.64
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	3.14
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.61
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10681.30 кв.м (95.36%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 519.70 кв.м (4.64%) голосов; по вопросу №1 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 10681.30 кв.м (64.47%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 519.70 кв.м (3.14%) голосов, **решили Избрать:** 1) Председателем Собрания Товарищества: **Теплова Павла Борисовича**, члена Товарищества, собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2; 2) Секретарем Собрания Товарищества: **Карпович Ингу Леонардовну**, члена Товарищества, собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3; 3) членами счетной комиссии Собрания Товарищества: **Тюваева Павла Сергеевича**, члена Товарищества, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3; **Немцова Александра Викентьевича**, члена Товарищества, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, к. 1; **Новоселова Сергея Викторовича**, члена Товарищества, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, к. 3.

По вопросу 2, об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о деятельности правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	83
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10465.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	93.44
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	63.16
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	52.48
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	153.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.37
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	4
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	581.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	5.19
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	3.51
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.92
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10465.70 кв.м (93.44%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (1.37%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 581.50 кв.м (5.19%) голосов; по вопросу №2 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 10465.70 кв.м (63.16%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (0.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 581.50 кв.м (3.51%) голосов, **решили** утвердить отчет о деятельности правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год.

По вопросу 3, об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Егорова Алексея Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

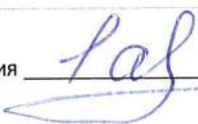
ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	83
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10465.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	93.44
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	63.16
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	52.48
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	153.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.37
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	4
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	581.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	5.19
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	3.51
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.92
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10465.70 кв.м (93.44%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (1.37%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 581.50 кв.м (5.19%) голосов; по вопросу №3 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 10465.70 кв.м (63.16%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (0.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 581.50 кв.м (3.51%) голосов, **решили** утвердить отчет (заключение) ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год.

По вопросу 4, об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	82
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10291.40
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	91.88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	62.11
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	51.61
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	153.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к	1.37



	общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %		0.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %		0.77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.		5
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.		755.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %		6.75
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %		4.56
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %		3.79
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.		88
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.		11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %		56.17

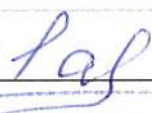
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10291.40 кв.м (91.88%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (1.37%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 755.80 кв.м (6.75%) голосов; по вопросу №4 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 10291.40 кв.м (62.11%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (0.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 755.80 кв.м (4.56%) голосов, **решили** утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2025 год.

По вопросу 5, об утверждении годового плана Товарищества на 2026 год

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы». ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	77
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9805.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	87.54
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	59.18
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	49.17
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	484.10
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	4.32
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.92
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	8
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	911.90
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	8.14
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.50
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	4.57
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №5 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9805.00 кв.м (87.54%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 484.10 кв.м (4.32%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 911.90 кв.м (8.14%) голосов; по вопросу №5 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 9805.00 кв.м (59.18%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 484.10 кв.м (2.92%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало



911.90 кв.м (5.50%) голосов, **решили** утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников объектов недвижимости (квартир) в МКД комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».

По вопросу 6, об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	72
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9186.10
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	82.01
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	55.44
	Голосов Собственников	по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	46.07
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	5
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	795.00
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	7.10
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	4.80
	Голосов Собственников	по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	3.99
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	11
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1219.90
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	10.89
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	7.36
	Голосов Собственников	по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	6.12
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД	комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №6 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9186.10 кв.м (82.01%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 795.00 кв.м (7.10%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1219.90 кв.м (10.89%) голосов; по вопросу №6 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 9186.10 кв.м (55.44%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 795.00 кв.м (4.80%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1219.90 кв.м (7.36%) голосов, **решили** утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год.

По вопросу 7, об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежегодный обязательный членский взнос в 2026 году в размере 10000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	68
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	8601.80
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	78.37
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	51.92
	Голосов Собственников	по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	43.14
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	13
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1552.20
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	14.14
	Голосов членов Товарищества	по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	9.37

	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	7.78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	822.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	7.49
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	4.96
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	4.12
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	87
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10976.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	55.04

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №7 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 8601.80 кв.м (78.37%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1552.20 кв.м (14.14%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 822.00 кв.м (7.49%) голосов; по вопросу №7 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 8601.80 кв.м (51.92%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1552.20 кв.м (9.37%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 822.00 кв.м (4.96%) голосов, **решили** установить ежегодный обязательный членский взнос членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» в 2026 году в размере 10000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

По вопросу 8, о поручении Правлению Товарищества о замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширьевские Усадьбы»

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** с целью повышения уровня благоустройства территории (1-ого участка) комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы для замены мачт уличного освещения (фонарных столбов), в сумме расходов по статье 2.5.2 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	68
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	8598.40
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	76.76
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	51.89
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	43.12
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	153.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.37
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.77
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	19
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	2448.80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	21.86
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	14.78
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	12.28
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №8 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 8598.40 кв.м (76.76%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (1.37%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 2448.80 кв.м (21.86%) голосов; по вопросу №8 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 8598.40 кв.м (51.89%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 153.80 кв.м (0.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 2448.80 кв.м (14.78%) голосов, **решили** с целью повышения уровня благоустройства территории (1-ого участка) комплекса

таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы для замены мачт уличного освещения (фонарных столбов), в сумме расходов по статье 2.5.2 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

По вопросу 9, о поручении Правлению Товарищества по дооснащению системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы) у дома с номером 43 корпус 1 и через ворота у дома с номером 65 корпус 1 оборудованием автоматического пропуска автомобиля собственника, жителя, посетителя на территорию комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» с использованием функции оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения удобства и комфорта доступа на территории комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» автомобилей собственников, жителей, посетителей поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы для дооснащения электронной системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы, 1-ого участка) у дома с адресом: город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43 корпус 1, и электронной системы управления пропуском через ВОРОТА (2-ого участка) у дома с адресом: город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 65 корпус 1, оборудованием с функцией оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства, в сумме расходов по статье 2.5.1 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	75
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9598.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	85.69
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	57.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	48.13
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	7
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	745.40
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.65
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	4.50
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	3.74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	857.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	7.65
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.17
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	4.30
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	88
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11201.00
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	56.17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №9 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9598.30 кв.м (85.69%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 745.40 кв.м (6.65%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 857.30 кв.м (7.65%) голосов; по вопросу №9 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов: «ЗА» проголосовало 9598.30 кв.м (57.93%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 745.40 кв.м (4.50%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 857.30 кв.м (5.17%) голосов, **решили** с целью повышения удобства и комфорта доступа на территории комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» автомобилей собственников, жителей, посетителей поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы для дооснащения электронной системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы, 1-ого участка) у дома с адресом: город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43 корпус 1, и электронной системы управления пропуском через ВОРОТА (2-ого участка) у дома с адресом: город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 65 корпус 1, оборудованием с функцией оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства, в сумме расходов по статье 2.5.1 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

Настоящий протокол Общего собрания Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола, приложения и решения Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» хранится в месте хранения протоколов Общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по юридическому адресу ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» » (ОГРН 1187746192963, ИНН



7751139954, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3).

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты Секретарем Общего собрания.

Приложение:

1. Лист присутствующих на Общем собрании лиц:
 - 1.1. Список лиц (членов Товарищества), зарегистрировавшихся на очной части Общего собрания и присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания.
 - 1.2. Список лиц (членов Товарищества), проголосовавших на очной и на заочной части Общего собрания.
2. Реестр Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» от «20» июня 2026 года.
3. Реестр собственников объектов недвижимости комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» от «20» июня 2026 года.
4. Копия сообщения (уведомления) о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
5. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
6. Документы, рассмотренные Общим собранием в соответствии с повесткой дня Общего собрания:
 - 6.1. Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2025 год.
 - 6.2. Отчет Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
 - 6.3. Отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.
 - 6.4. Годовой план Товарищества на 2026 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».
 - 6.5. Смета доходов и расходов Товарищества на 2026 год с приложением финансово-экономического обоснования.
 - 6.6. Копия протокола №90 от «20» апреля 2026 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
7. Протокол заседания счетной комиссии Собрания от «21» июня 2026 года с приложением.
8. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании, собственноручно заполненные бумажные бланки решений по вопросам повестки дня Общего собрания.
9. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей (доверенности) членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

 Теплов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2026 года

Секретарь Общего собрания:

 Карпович Инга Леонардовна

Дата подписи «25» июня 2026 года

Счетная комиссия Общего собрания:

Председатель счетной комиссии Общего собрания

 Киселев Александр Васильевич

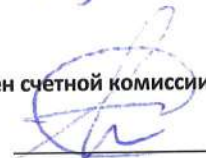
Дата подписи «25» июня 2026 года

Секретарь счетной комиссии Общего собрания

 Небоклев Сергей Викторович

Дата подписи «25» июня 2026 года

Член счетной комиссии Общего собрания

 Тюбаяев Павел Сергеевич

Дата подписи «25» июня 2026 года

Инициатор Общего собрания / Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

 Теплов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2026 года



